

Apreciado/a compañero/a

Hemos programado un **Apunte técnico sobre cómo adecuar la descripción catastral de los inmuebles a su realidad física: ejemplos prácticos con la ponencia de valores de Barcelona y su jurisprudencia**, para el **jueves, 30 de octubre de 2025 a las 12.00h**, en formato mixto, presencial en la Sede de la Delegación Catalana (c/ Provença, 281, bajos) o vía Zoom.

Este apunte correrá a cargo del compañero de la AEDAF de Vigo, **Rubén Rúa Prieto**.

En este apunte hablaremos de:

- Descripción catastral desactualizada, como corregirla. Declaración vs enmienda de discrepancias.
- Principales problemas en la aplicación de coeficientes correctores.
- Tipologías constructivas y categorías. Especial referencia al catálogo de la ponencia.
- La problemática de la prueba para acreditar estados de vida y categorías constructivas.
- La importancia de la descripción catastral en el valor de referencia.
- Jurisprudencia y valoración catastral.

Recuerda que **la asistencia presencial** por asociados es gratuita, previa inscripción. Este apunte también está abierto a colaboradores. **En todo caso, es imprescindible que tanto asociados como colaboradores se inscriban, mediante el enlace en nuestra web que se indica seguidamente.**

INSCRIPCIÓ

Las plazas son limitadas por riguroso orden de inscripción, siendo la **fecha límite de inscripción el 27 de octubre de 2025**. Cancelaciones por escrito 48 horas antes del inicio de la actividad. La NO asistencia a la actividad no exime del pago de la cuota de inscripción.

En caso de que haya documentación, será puesta a vuestra disposición el mismo día antes de las 10.00h.

Recibe un fuerte abrazo,

Equipo de la Delegación Catalana-AEDAF

Benvolguts/des companys/es,

Hem programat un **Apunt tècnic sobre com adequar la descripció cadastral dels immobles a la seva realitat física: exemples pràctics amb la ponència de valors de Barcelona i la seva jurisprudència**, pel **dijous, 30 d'octubre de 2025 a les 12.00h**, en format mixt, presencial a la Seu de la Delegació Catalana (c/ Provença, 281, baixos) o via Zoom.

Aquest apunt serà a càrrec del company de la AEDAF de Vigo, **Rubén Rúa Prieto**.

En aquest apunt parlarem de:

- Descripció cadastral desactualitzada, com corregir-la. Declaració vs esmena de discrepàncies.
- Principals problemes en l'aplicació de coeficients correctors.
- Tipologies constructives i categories. Especial referència al catàleg de la ponència.
- La problemàtica de la prova per a acreditar estats de vida i categories constructives.
- La importància de la descripció cadastral en el valor de referència.
- Jurisprudència i valoració cadastral.

Recorda que **l'assistència presencial** per associats és gratuïta, prèvia inscripció. Aquest apunt també està obert a col·laboradors. **En tot cas, és imprescindible que tant associats com col·laboradors s'inscriguin, mitjançant l'enllaç en la nostra web que s'indica seguidament.**

INSCRIPCIÓ

Les places són limitades per rigorós ordre d'inscripció, sent la **data límit d'inscripció el 27 d'octubre de 2025**. Cancel·lacions per escrit 48 hores abans de l'inici de l'activitat. La NO assistència a l'activitat no eximeix del pagament de la quota d'inscripció.

En cas que hi hagi documentació, serà posada a la vostra disposició el mateix dia abans de les 10.00h.

Rep una forta abraçada,

Equip de la Delegació Catalana-AEDAF